



وزارة الشؤون البلدية  
والقرية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



مركز البيانات والرصد الإسكاني  
HOUSING DATA AND  
OBSERVATORY CENTER

# النشرة الدورية

شهر أبريل 2021م



# الفهرس

- 1 ملخص النشرة ..... 3
- 2 قاموس المفردات والمؤشرات ..... 4
- 3 معدل نمو المساكن يتجاوز النمو السكاني في السعودية ..... 5
- 4 الخيارات والحلول السكنية المقدّمة من برنامج "سكني" ..... 6
- 5 صفقات بيع العقارات السكنية في سوق الإسكان ..... 7
- 6 التمويل السكني المقدم للأسر السعودية ..... 8-9
- 7 متوسطات أسعار مواد البناء ..... 10
- 8 الأرقام القياسية لأسعار المواد والخدمات المتصلة بالسكن ..... 11
- 9 أداء القطاع العقاري في السوق المالية السعودية ..... 12-13

## ملخص النشرة

2021  
شهر ابريل

14,275  
مليون ريال  
قيمة عقود التمويل  
السكني

↓ ↓ %18.2  
التغير على أساس شهري

↑ ↑ %84.4  
التغير على أساس سنوي

25,731  
عدد عقود التمويل السكني

↓ ↓ %20.7  
التغير على أساس شهري

↑ ↑ %43  
التغير على أساس سنوي

17,085  
الأسر السعودية التي سكنت  
منازلها.

19,373  
الأسر السعودية المستفيدة من  
الحلول السكنية من برنامج  
سكني

95.6%  
من إجمالي الصفقات العقارية  
السكنية هي صفقات بيع  
لأراضي سكنية.

21,758  
صفقة عقارية سكنية في  
سوق الإسكان

0.5%  
انخفاض متوسط سعر الإسمنت  
الأسود الوطني على أساس  
شهري

2.5%  
من إجمالي التمويلات استخدم  
في عقود الأراضي السكنية

17.2%  
من إجمالي التمويلات استخدم  
في عقود الشقق

80.3%  
من إجمالي التمويلات استخدم  
في عقود الفلل

10.6%  
قيمة الأسهم المتداولة في  
القطاع العقاري من إجمالي  
قيمة الأسهم المتداولة في  
السوق المالية

20  
مليار ريال  
قيمة الأسهم التي تم تداولها  
في القطاع العقاري

1.57  
مليار  
الأسهم التي تم تداولها في  
القطاع العقاري

2.8%  
انخفاض متوسطات أسعار حديد  
التسليح الوطني على أساس  
شهري

3.72%  
نسبة انخفاض أسعار الإيجارات  
السكنية

0.27%  
نسبة انخفاض أسعار الإيجارات  
السكنية

2.75%  
نسبة انخفاض الرقم القياسي  
لأسعار المواد والخدمات المرتبطة  
بالمسكن

0.21%  
نسبة انخفاض الرقم القياسي  
لأسعار المواد والخدمات المرتبطة  
بالمسكن

على أساس سنوي

على أساس شهري

على أساس سنوي

على أساس شهري

# قاموس المفردات والمؤشرات

01

هي مجموعة من الخيارات التي يتيحها برنامج "سكني" لتسهيل تملك الأسر السعودية لمسكنها الأول بما يتماشى مع رغباتهم وإمكاناتهم المادية بإجراءات إلكترونية ميسرة واستحقاق فوري. وتتضمن هذه الحلول شراء وحدة سكنية جاهزة، تمويل البناء الذاتي، شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء، بالاستفادة من الفرض العقاري المدعوم

## الحلول السكنية والتمويلية

02

هو رقم نسبي يقيس التغير في أسعار مجموعة من السلع والخدمات، ويتم الحصول عليه بنسبة أسعار السلع والخدمات في فترة المقارنة إلى أسعارها في فترة الأساس. وبذلك يكون الرقم القياسي في فترة الأساس مساوياً لـ 100 وكل زيادة عن المائة تعني ارتفاعاً في المؤشر وكل نزول تحت المائة يعني انخفاض المؤشر مقارنة بفترة الأساس.

## الرقم القياسي للأسعار

03

هو قيمة عددية متوسطة تقاس بها حصيلة التغيرات الموجبة والسالبة في أسعار أسهم الشركات ضمن المؤشر، ويستخدم للتعبير عن أداء السوق ككل أو قطاع منه بحد من النقاط، ويقدم المؤشر فكرة سريعة وبسيطة عن أداء السوق أو القطاع والتغيرات التي تطرأ عليه من فترة لأخرى.

## مؤشر أداء القطاع في السوق العالية

04

هي صناديق استثمارية عقارية متاحة للجمهور، يتم تداول وحداتها في السوق المالية وتُعرف عالمياً بمصطلح "ريت أو ريتس"، وتهدف إلى تسهيل الاستثمار في قطاع العقارات المطورة والجاهزة للاستخدام التي تدرّ دخلاً دورياً وتأجيرياً.

## الصناديق العقارية المتداولة

05

هي شركات تُقدم باقة متنوعة من الخدمات التي تليي جميع متطلبات السوق العقاري، وتشمل البحث والتقييم، والوساطة المالية والتطوير، وإدارة محافظ الاستثمار، وإدارة المشاريع والممتلكات السكنية والتجارية متعددة الأغراض إلى جانب التسويق العقاري.

## شركات إدارة وتطوير العقارات

## معدل نمو المساكن يتجاوز النمو السكاني في السعودية

بلغ 9% خلال 2020

اهتمت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بتحديات الإسكان اهتمامًا كبيرًا، وجعلت القضاء على هذا التحدي على رأس أولوياتها، واضحة أهدافًا استراتيجية مرحلية لتمكين الأسر السعودية من الحصول على القرض العقاري المدعوم للحصول على الوحدات السكنية المناسبة، وزيادة المعروض العقاري لتوفير منتجات سكنية تتمتع بالجودة والسعر المناسبين، وتحسين أداء القطاع العقاري ورفع مساهمته في الناتج المحلي، وأطلقت في سبيل تحقيق هذه الأهداف عشرات البرامج والمبادرات السكنية التي حققت أرقامًا وإنجازات قياسية خلال السنوات القليلة الماضية، من أهمها ارتفاع معدل النمو السكاني مقارنة بمعدل النمو السكاني في المملكة.

### جهود متواصلة

منظومة الإسكان أطلقت عشرات البرامج والمبادرات السكنية التي أسهمت في رفع معدل تملك المساكن لدى المواطنين وارتفاع معدل النمو السكاني، وكان من أبرزها برنامج سكني الذي استفادت منه أكثر من مليون أسرة منذ 2017 حتى نهاية 2020، كما تم إيداع أكثر من 25 مليار ريال في حسابات مستفيدي برنامج "سكني" منذ يونيو 2017 حتى نهاية 2020، عبر صناديق التنمية العقارية والجهات التمويلية الأخرى، من جهة أخرى أسهم برنامج الأراضي البيضاء في ضخ أكثر من 1,4 مليار ريال من إيرادات الرسوم المفروضة على الأراضي البيضاء، التي تم استغلالها في توفير البنية التحتية لمخططات ومشاريع عدة حول المملكة، إضافة إلى عدد كبير آخر من البرامج والمبادرات السكنية التي استحدثتها الوزارة، وكان لها أبلغ الأثر في ارتفاع معدل النمو السكاني في المملكة، وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للوزارة.

وبتحقيق الوزارة هذا الإنجاز القياسي المتمثل في ارتفاع معدل النمو السكاني، وتخطيه معدل النمو السكاني بمراحل، أثبتت بها لا يدع مجالاً للشك نجاح برامجها ومبادراتها السكنية في تحقيق أهدافها الاستراتيجية المرسومة بوضوح، متطلعة إلى تحقيق المزيد من الأرقام والإنجازات القياسية خلال هذا العام 2021، استهداف خدمة لـ 220 ألف أسرة سعودية، منها 150 ألف أسرة تسكن منازلها هذا العام.

### ارتفاع معدل النمو السكاني

حققت منظومة الإسكان في مجال ارتفاع النمو السكاني في المملكة رقمًا قياسيًا تجاوز معدل نمو السكان بمراحل، إذ تشير أحدث الأرقام والإحصاءات الصادرة عن مركز البيانات والرصد الإسكاني إلى أن النمو السكاني بلغ خلال 2020 فقط قرابة 9%، فقد بدء بناء أكثر من 350 ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق المملكة، في الوقت الذي بلغ عدد الوحدات السكنية مكتملة البناء خلال المدة نفسها، أكثر من 344 ألف وحدة بنسبة نمو بلغت 4%، يأتي ذلك في الوقت الذي تراوح معدل النمو السكاني في المملكة خلال آخر الإحصاءات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء بين 2.4% و 2.5%.

### بقلم : إبتهاج يحيى الفيضي

عالم بيانات  
مركز البيانات والرصد الإسكاني

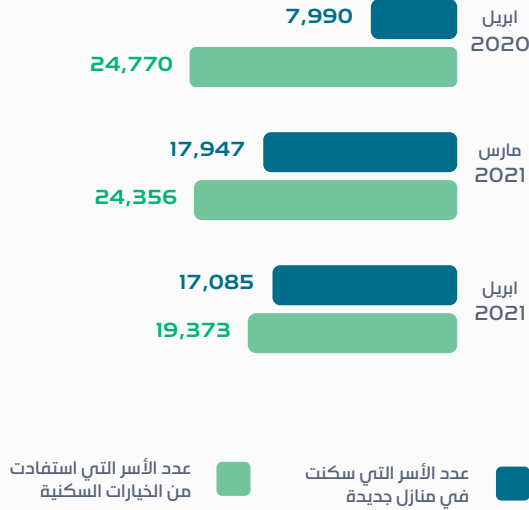
### المصادر

- 1 - الهيئة العامة للإحصاء  
<https://www.stats.gov.sa/ar/news/242>
- 2 - تقرير سكني - نوفمبر 2020  
<https://sakani.housing.sa/sakani-reports>
- 3 - وكالة الأنباء السعودية (واس)  
<https://www.spa.gov.sa/viewfullstory.php?lang=ar&newsid=2142353>

ويأتي ذلك الإنجاز نتيجة إطلاق الوزارة عددًا كبيرًا من المبادرات والبرامج والمشاريع السكنية في السنوات القليلة الماضية، التي كانت تهدف إلى رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن، والتغلب على تحديات الإسكان في المملكة.

## الخيارات والحلول السكنية المقدّمة من برنامج سكني

### عدد الأسر المستفيدة من برامج الدعم السكني



المصدر: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ، التقارير الشهرية لبرنامج سكني.

### أبرز الأرقام

خلال شهر  
ابريل 2021

19,373

الأسر السعودية المستفيدة من  
الحلول السكنية من برنامج  
سكني.

17,085

الأسر السعودية التي سكنت  
منازلها.

بعد ما حقق برنامج "سكني" رقماً قياسياً بتقديمه ما يزيد عن 222 ألف عقد تمويلي مدعوم خلال عام 2020م، ومنذ بداية العام الحالي 2021م لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني تعزيزاً جديداً لهذه الجهود من أجل توفير المزيد من الحلول السكنية المبتكرة بهدف رفع نسبة تملك المواطنين وأسرهم لمسكن تتوافق مع رغباتهم وتراعي إمكانياتهم المادية.

وفي هذا الإطار، قام برنامج "سكني" خلال شهر أبريل 2021م، بتمكين 19,373 أسرة سعودية من الاستفادة من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي تنوعت بين البناء الذاتي والشراء من السوق والشراء من مشاريع الوزارة الجاهزة وتحت الإنشاء وتمليك الأراضي السكنية والتمويل المدعوم. وكنتيجة لذلك، تمكّنت 17,085 أسرة من السكن في مساكن جديدة ليرتفع بذلك عدد الأسر التي سكنت منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية شهر أبريل إلى 66,651 أسرة.

في نفس الوقت، كشف برنامج "سكني" أنّ مجموع الأسر المستفيدة من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية جاهزة منذ بداية عام 2021م حتى شهر أبريل قد بلغ 39,783 أسرة، فيما استفادت 27,418 أسرة من خيار البناء الذاتي، وفضلت نحو 13 ألف أسرة الاستفادة من خيار الأراضي السكنية ضمن مخططات "سكني"، و9,255 أسرة استفادت من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية تحت الإنشاء. وبذلك يكون برنامج "سكني" قد سلّم، منذ بدايته حتى نهاية شهر أبريل 2021م، نحو 485,052 شهادة تحمّل ضريبة التصرفات العقارية للمسكن الأول.

## صفقات بيع العقارات السكنية في سوق الإسكان

من خلال تحليله لبيانات الصفقات العقارية التي تصدرها وزارة العدل، لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني أن عدد الصفقات التي تم بيعها في السوق السعودي خلال شهر أبريل 2021م قد بلغ 27,731 عقاراً، منها 21,758 عقاراً سكنياً، شملت الأراضي السكنية والفلل والشقق والبيوت. ممّا يعني أنّ 78.5% من سوق العقارات في المملكة كان خلال شهر أبريل 2021م، سوقاً للوحدات السكنية، وبالخصوص سوقاً للأراضي السكنية بما أنّ 95.6% من إجمالي صفقات بيع العقارات السكنية هي صفقات بيع لأراضي سكنية.

## عدد صفقات بيع العقارات السكنية خلال شهر أبريل 2021

المنطقة الإدارية	قطعة أرض	فيلا	شقة	بيت	الإجمالي	%
الرياض	6,980	28	137	37	7,182	33.0%
مكة المكرمة	3,435	69	312	5	3,821	17.6%
المدينة المنورة	763	5	27	31	826	3.8%
القصيم	2,275	13	70	5	2,363	10.9%
الشرقية	2,819	2	119	7	2,947	13.5%
عسير	1,124	0	22	9	1,155	5.3%
تبوك	297	0	16	0	313	1.4%
حائل	933	0	6	6	945	4.3%
الحدود الشمالية	355	2	0	2	359	1.6%
جازان	652	10	7	5	674	3.1%
نجران	384	1	0	1	386	1.8%
الباحة	240	0	0	1	241	1.1%
الجوف	544	0	2	0	546	2.5%
<b>الإجمالي</b>	<b>20,801</b>	<b>130</b>	<b>718</b>	<b>109</b>	<b>21,758</b>	<b>100%</b>

المصدر: وزارة العدل، البيانات المفتوحة.

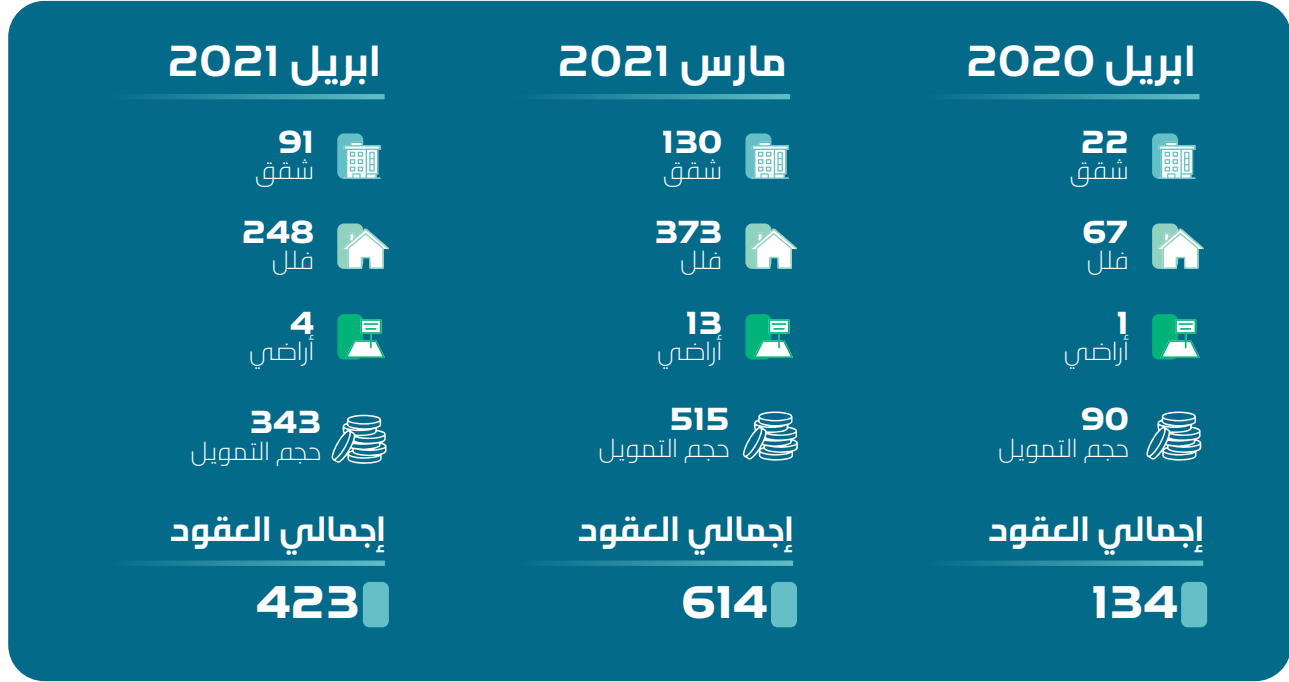
على مستوى التوزيع الجغرافي لصفقات بيع العقارات السكنية خلال شهر أبريل 2021م، يتبين أنّ 75% من إجمالي صفقات بيع العقارات السكنية في المملكة حصلت في المناطق الرئيسية الأربعة، وهي الرياض ومكة المكرمة والقصيم والشرقية، واستأثرت منطقة الرياض لوحدها بثلاث (33%) الصفقات الإسكانية على مستوى المملكة والتي كانت أغلبها (97%) عمليات بيع لأراضي سكنية.

## أبرز الأرقام

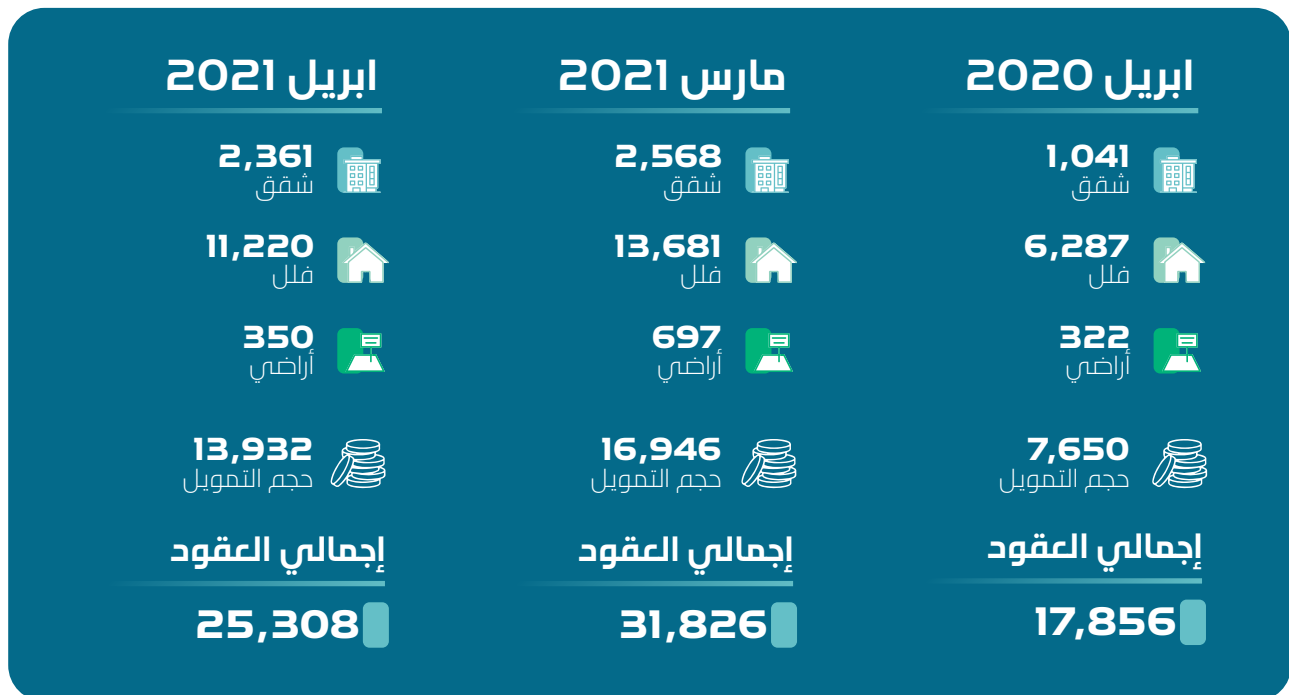


## التمويل السكني المقدم للأسر السعودية

التمويل السكني الجديد للأفراد المقدم  
من شركات التمويل (مليون ريال)



التمويل السكني الجديد للأفراد المقدم  
من المصارف (مليون ريال)



المصدر: البنك المركزي السعودي، النشرة الإحصائية الشهرية، a



## أبرز الأرقام

خلال  
شهر ابريل

عام  
2021



25,731

عدد عقود التمويل السكني

20.7% ↓ التغيير على أساس شهري

43%+ ↑ التغيير على أساس سنوي



مليون  
ريال 14,275

قيمة عقود التمويل السكني

18.2% ↓ التغيير على أساس شهري

84.4%+ ↑ التغيير على أساس سنوي

بحسب تحليل مركز البيانات والرصد الإسكاني لإحصاءات التمويل السكني المقدم للمواطنين من طرف مختلف المؤسسات التمويلية في المملكة، يتبين إبرام 25,731 عقد تمويل سكني خلال شهر أبريل 2021م، ونظراً لتزامن شهر أبريل مع شهر رمضان المبارك فإن هذا العدد انخفض بنسبة 20.7% مقارنة بما تم تسجيله في شهر مارس. أغلب هذه العقود (98.4%) كان على شكل قروض سكنية من المصارف، في حين تكفلت شركات التمويل المتخصصة بتوفير التمويلات اللازمة لإبرام 423 عقد، بنسبة تغطية بلغت 1.6% فقط. ومنذ بداية العام الجاري إلى حدود شهر أبريل بلغ عدد عقود تمويل العقارات السكنية 117,842 عقداً.

على مستوى حجم التمويلات، بلغ إجمالي قيمة عقود التمويل السكني خلال شهر أبريل 2021م نحو 14.3 مليار ريال، بنسبة زيادة بلغت 84.4% على أساس سنوي. وقد لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني أن 80.3% من إجمالي التمويلات السكنية التي قدمتها مختلف الجهات التمويلية في المملكة للأفراد خلال شهر أبريل 2021م، قد استخدمت من قبل المواطنين لتملك وحدات سكنية من فئة الفيلا، في حين مثل تملك الشقق نسبة 17.2%، وتملك الأراضي السكنية نسبة 2.5%.

## التمويلات السكنية

2.5%

من الإجمالي  
استخدم في  
عقود الأراضي  
السكنية

17.2%

من الإجمالي  
استخدم في  
عقود الشقق

80.3%

من الإجمالي  
استخدم في  
عقود الفلل



## متوسطات أسعار مواد البناء

يهتم مركز البيانات والرصد الإسكاني بمتابعة تطوّر متوسطات أسعار مجموعة من المواد الإنشائية ومواد البناء خاصة تلك التي تستخدم بكثافة في البناء السكني لها من تأثير على تكلفة البناء الذاتي وعلى أسعار بيع الوحدات السكنية الجاهزة. ومن بين هذه المواد الإسمنت الأسود والبلوك الأسود والخرسانة الجاهزة وحديد التسليح.

وقد لاحظ المركز ارتفاعاً نسبياً في أغلب متوسطات أسعار المواد الإنشائية خلال شهر أبريل 2021م مقارنة بالشهر نفسه من عام 2020م. ويعود هذا الارتفاع إلى زيادة الطلب على المواد الإنشائية بالتوازي مع تحسن نشاط قطاع البناء والتشييد من بعد تخفيف القيود الإحترازية المتعلقة بجائحة كورونا مطلع الربع الثالث من عام 2020م، حيث ارتفعت نسبة نمو القطاع بالأسعار الثابتة تدريجياً من 0.2% خلال الربع الثالث 2020م إلى 0.4% خلال الربع الرابع 2020م حتى وصلت إلى 2.7% خلال الربع الأول 2021م، وذلك بحسب بيانات الحسابات القومية للهيئة العامة للإحصاء.

نسبة التغير في شهر ابريل 2021		متوسط سعر مجموعة المواد الإنشائية خلال شهر / بالريال			مجموعة المواد الإنشائية	الوحدة
على أساس سنوي	على أساس شهري	ابريل 2021م	مارس 2021م	ابريل 2020م		
6.9%	-0.5%	14.79	14.87	13.84	اسمنت أسود وطني	كيس 50 كلغ
19.7%	2.6%	1,786.37	1,741.47	1,492.97	بلوك أسود (مقاس 15 سم و 20 سم)	عدد 1000 حبة
12.7%	0.1%	204.80	204.63	181.78	الخرسانة الجاهزة (عادي + مقاوم)	متر مكعب
23.6%	-2.8%	3,377.76	3,473.72	2,733.80	حديد تسليح وطني (من 6مم إلى 18مم)	طن واحد

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيانات الأسعار والأرقام القياسية.

أما على أساس شهري، فقد انخفضت متوسطات أسعار الإسمنت الأسود خلال شهر أبريل 2021م بنسبة 0.5% كما انخفضت متوسطات أسعار حديد التسليح بنسبة 2.8%. في المقابل، تم تسجيل ارتفاع طفيف في متوسطات أسعار البلوك الأسود، الإنخفاض الحاصل في متوسطات أسعار الإسمنت وحديد التسليح خلال شهر أبريل 2021م مقارنة بالشهر السابق سيساهم من دون شك في خفض تكلفة بناء المساكن وفي أسعار البيع.

## أبرز الأرقام



## الأرقام القياسية لأسعار المواد والخدمات المتصلة بالمسكن

يهتم مركز البيانات والرصد الإسكاني بتحليل ومتابعة تطور الأرقام القياسية لأسعار المستهلك، خاصة منها التي تتعلق بالإسكان. وفي هذا الإطار، لاحظ المركز خلال شهر أبريل 2021م ارتفاعاً طفيفاً في معدّل التضخم العام في المواد والخدمات الاستهلاكية بنسبة 0.17% على أساس شهري.

الرقم القياسي العام يعكس أسعار المواد والخدمات الاستهلاكية لـ 12 فئة انفاق من بينها فئة السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع الوقود الأخرى. أسعار هذه الفئة من المواد والخدمات السكنية تؤثر على المستوى العام للأسعار الاستهلاكية بنحو 25.5%. خلال شهر أبريل 2021م، انخفض الرقم القياسي لهذه الفئة بنسبة 0.21% على أساس شهري ونسبة 2.57% على أساس سنوي. وقد ساهم هذا الانخفاض في تعديل مستوى الرقم القياسي العام لأسعار المستهلك.

الرقم القياسي	شهر ابريل 2020م	شهر مارس 2021م	شهر ابريل 2021م	نسبة التغير في ابريل 2021م على أساس سنوي	نسبة التغير في ابريل 2021م على أساس شهري
الرقم القياسي العام	98.71	103.72	103.90	5.26%	0.17%
الرقم القياسي لفئة السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع وقود أخرى	90.96	88.81	88.62	-2.57%	-0.21%
إيجارات السكن الفعلية	89.28	86.19	85.96	-3.72%	-0.27%
أعمال صيانة المساكن وإصلاحها	95.47	103.85	104.09	9.03%	0.23%
إمدادات المياه والخدمات المتنوعة المتصلة بالمساكن	100.59	103.23	103.25	2.64%	0.02%
الكهرباء والغاز وأنواع الوقود الأخرى	100.20	101.28	101.25	1.05%	-0.03%

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيانات الرقم القياسي لأسعار المستهلك.  
(سنة الأساس عام 2018م=100)

وتحليل الأقسام الأربعة المكونة لمجموعة السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع الوقود الأخرى، لاحظ المركز انخفاضاً في أسعار إيجارات السكن الفعلية بنسبة 0.27% على أساس شهري ونسبة 3.72% على أساس سنوي. في المقابل، شهدت أسعار أعمال صيانة المساكن وإصلاحها ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.23% على أساس شهري. أمّا أسعار إمدادات المياه وأسعار الخدمات المختلفة المتصلة بالمساكن فقد استقرت تقريباً عند مستوياتها للشهر السابق (مارس 2021).

### أبرز الأرقام

3.72%

انخفاض أسعار الإيجارات السكنية

على أساس سنوي

0.27%

انخفاض أسعار الإيجارات السكنية

على أساس شهري

2.75%

انخفاض الرقم القياسي لأسعار المواد والخدمات المرتبطة بالمسكن

على أساس سنوي

0.21%

انخفاض الرقم القياسي لأسعار المواد والخدمات المرتبطة بالمسكن

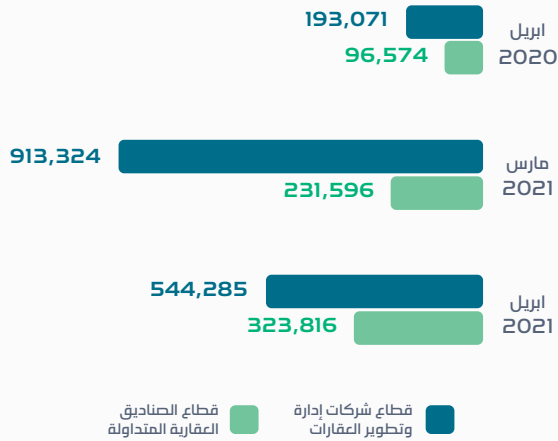
على أساس شهري

2021  
شهر ابريل

## أداء القطاع العقاري في السوق المالية السعودية

يهتم مركز البيانات والرصد الإسكاني بمتابعة نشاط القطاع العقاري في السوق المالية الرئيسية "تداول". وفي هذا الإطار، لاحظ المركز تحسناً في مؤشر أداء السوق (تاسي TASI) ببلوغه 10418.98 نقطة خلال شهر أبريل 2021م. هذا التحسن المتواصل منذ بداية العام الجاري، شمل أيضاً أداء القطاع العقاري المعثل في السوق المالية بـ 17 صندوقاً عقارياً و 11 شركة متخصصة في إدارة وتطوير العقارات. حيث ارتفع مؤشر أداء الصناديق العقارية بـ 118.44 نقطة، ومؤشر أداء شركات إدارة وتطوير العقارات بـ 139.58 نقطة، مقارنة بشهر مارس 2021م. وبأكثر من 926 نقطة و 497 نقطة مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي (أبريل 2020م).

### عدد الصفقات المنفذة



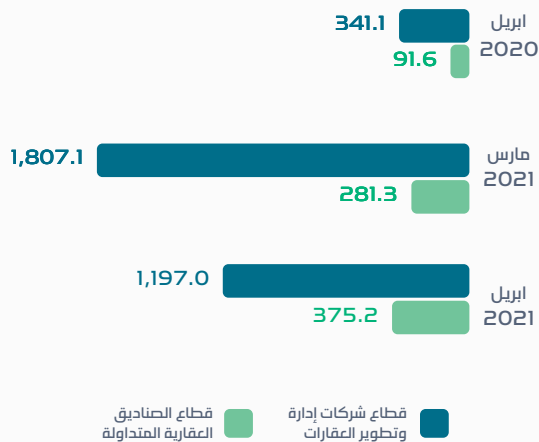
هذا العدد من الصفقات المالية المنفذة في القطاع العقاري خلال شهر أبريل 2021م، نتج عنه تداول نحو 1.57 مليار سهم بقيمة قاربت الـ 20 مليار ريال ومثلت 10.6% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية ككل. وقد كان لشركات إدارة وتطوير العقارات النصيب الأكبر من إجمالي عدد الأسهم المتداولة في القطاع العقاري وذلك بنسبة 76%.

### تطور مؤشر الأداء



المصدر: سوق تداول، التقارير الاحصائية.

### عدد الأسهم المتداولة (مليون سهم)



وبالتدقيق في الإحصاءات التفصيلية للسوق المالية خلال شهر أبريل 2021م، لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني إبرام 868,101 صفقة مالية في القطاع العقاري، مثلت 11.9% من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق المالية السعودية، وتوزعت بين الصناديق العقارية وشركات إدارة وتطوير العقارات على التوالي بنسبة 37.3% و 62.7%.

## أبرز الأرقام

خلال  
شهر ابريل



1.57 مليار

عدد الأسهم التي تم تداولها في القطاع العقاري

20 مليار ريال

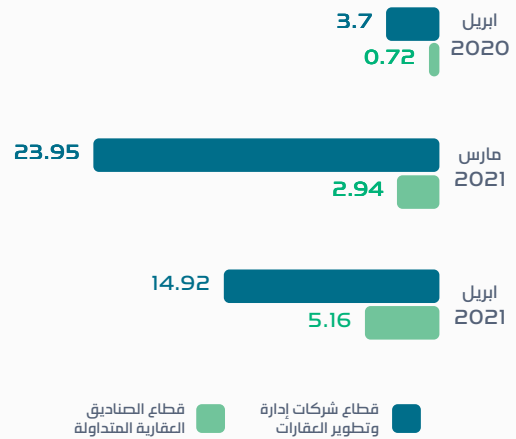
قيمة الأسهم التي تم تداولها في القطاع العقاري

10.6%

نسبة قيمة الأسهم المتداولة في القطاع العقاري من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية

بتحليل تطور قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية السعودية، يتبين أن قيمة الأسهم التي تم تداولها في القطاع العقاري خلال شهر أبريل 2021م قد انخفضت بنسبة 25.3% مقارنة بشهر مارس 2021م، ولكنها تضاعفت بأكثر من ثلاث مرات مقارنة بأبريل من العام الماضي. كما تُفيد أرقام شهري مارس وأبريل 2021م، أن المستثمرين في القطاع العقاري وجهوا استثماراتهم من شركات إدارة وتطوير العقارات نحو الصناديق العقارية، بما أن قيمة التداول في أسهم الشركات انخفضت من 23.95 إلى 14.92 مليار ريال، في حين ارتفعت قيمة التداول في أسهم الصناديق من 2.94 إلى 5.16 مليار ريال.

## قيمة الأسهم المتداولة (مليار ريال)



/hdocksa تواصل معنا



www.hdoc.sa

